



## Checkliste zur Wohnungsabnahme

### Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

Kühlschrank	Eiswürfelfach, Innenbeleuchtung, Türinnenseite
Backofen	Innenbeleuchtung, Kontroll-Lampen, Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör
Schränke	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen
Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller / Estrich)
Fussleisten	
Abschlussleisten	
Schwellenleisten	
Zahngläser	
Seifenschalen	
Gebrauchsanweisungen für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler etc.	

### Zu entfernen sind: (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)

Kleber, Selbstklebefolien und **selbstklebende Haken**  
Schrankschrankpapier  
eigene Installationen  
eigene Tapeten  
Nägeln, Dübel und Schrauben, Löcher sind vom Fachmann verschliessen zu lassen, Dübel sind aus der Wand zu entfernen.

### Zu Entkalken sind:

sämtliche Wasserhähne, auch von unten inkl. demontierbare Mischdüse beim Auslauf, muss abgeschraubt und entkalkt werden  
Zahngläser  
Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.  
Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)  
Duschschläuche und Brause  
WC-Spülkasten, auch innen  
Duschwände

### Zu reinigen sind (Tipps für die Reinigung):

Kochherd/Backofen	im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden Backofentüren stirnseitig auch auf Gelenkseite reinigen; Kochherdplatten nicht einfetten
Geschirrspüler	nach Gebrauchsanweisung entkalken, Filter herausnehmen und putzen, bei Bedarf ersetzen
Dampfabzugsfilter	vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden), Filtergitter im Geschirrspüler waschbar, Vlies ersetzen
Kühlschrank	Dichtungen reinigen, abtauen nicht vergessen
Heizungsradiatoren	Zwischenräume sind zu reinigen
Lüftungsventile	sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
Badewanne / Dusche	Duschschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
Toilette	Urinstein und Verfärbungen nicht vergessen, die WC-Brille ist für die Reinigung zu entfernen.
Teppiche	einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich → Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen!



Fenster	DV-Fenster durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens öffnen
Läden	Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten, das Gestänge ist auch zu reinigen
Böden	Laminat: nur mit speziellem Laminat-Reinigungsmittel reinigen Parkettböden: Versiegelte sind nur feucht aufzunehmen Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC): dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
<b>Nicht vergessen</b>	auch Estrich, Kellerabteil, Garage (Ölflecken) sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen

#### **Flecken und Kleber entfernen**

Kaugummi	mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
Wachsflecken	mit Löschpapier und Bügeleisen
Entkalkung	Verwendung von Essig möglich
Kleber	Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn
Malerarbeiten	bitte mit der Verwaltung absprechen, wer die Malerarbeiten in Auftrag gibt
Umgebungsarbeiten	Sträucher, Bäume und Rasen schneiden, Komposthaufen entsorgen, Wege und Vorplätze reinigen
Besonderes	bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten
Abmelden bei	Elektrizitätswerk LKW                      00423 236 02 02 Einwohnerkontrolle                      jeweilige Gemeinde
Wohnungsabnahme	Terminvereinbarung mindestens eine Woche im Voraus mit Tel. +423 235 05 05 oder immobilien@marxer.li