



Checkliste zur Wohnungsabnahme

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

| | |
|----------------------|--|
| Kühlschrank | Eiswürfelfach, Innenbeleuchtung, Türinnenseite |
| Backofen | Innenbeleuchtung, Kontroll-Lampen, Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör |
| Schränke | Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen |
| Türen | Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller / Estrich) |
| Fussleisten | |
| Abschlussleisten | |
| Schwollenleisten | |
| Zahngläser | |
| Seifenschalen | |
| Gebrauchsanweisungen | für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler etc. |

Zu Entfernen sind: (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)

Kleber, Selbstklebefolien und **selbstklebende Haken**
Schrankschrankpapier
eigene Installationen
eigene Tapeten
Nägeln, Dübel und Schrauben, Löcher sind vom Fachmann verschliessen zu lassen, Dübel sind aus der Wand zu entfernen.

Zu Entkalken sind:

sämtliche Wasserhähnen, auch von unten inkl. demontierbare Mischdüse beim Auslauf, muss abgeschraubt und entkalkt werden
Zahngläser
Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
Duschenschlauch und Brause
WC-Spülkasten, auch innen
Duschwände

Zu Reinigen sind (Tipps für die Reinigung):

| | |
|--------------------|--|
| Kochherd/Backofen | Im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden Backofentüren stirnseitig auch auf Gelenkseite reinigen; Kochherdplatten nicht einfetten |
| Geschirrspüler | nach Gebrauchsanweisung entkalken, Filter rausnehmen und putzen, bei Bedarf ersetzen. |
| Dampfabzugsfilter | vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden) Filtergitter im Geschirrspüler waschbar. Vlies ersetzen. |
| Kühlschrank | Dichtungen reinigen, abtauen nicht vergessen! |
| Heizungsradiatoren | Zwischenräume sind zu reinigen |
| Lüftungsventile | sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar |
| Badewanne / Dusche | Duschschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen |
| Toilette | Urinstein und Verfärbungen nicht vergessen. WC-Brille ist für die Reinigung zu entfernen. |
| Teppiche | Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen! |



| | |
|------------------------|---|
| Fenster | DV-Fenster durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens öffnen |
| Läden | Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten, das Gestänge ist auch zu reinigen. |
| Böden | Laminat nur mit spez. Laminat-Reinigungsmittel reinigen. Parkettböden: Versiegelte sind nur feucht aufzunehmen. Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein. |
| Nicht vergessen | auch Estrich, Kellerabteil, Garage (Ölflecken) sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen |

Flecken und Kleber entfernen

| | |
|-------------------|--|
| Kaugummi | mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack |
| Wachsflecken | mit Löschpapier und Bügeleisen |
| Entkalkung | Verwendung von Essig möglich |
| Kleber | Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn |
| Malerarbeiten | Bitte mit der Verwaltung absprechen, wer die Malerarbeiten in Auftrag gibt |
| Umgebungsarbeiten | Sträucher, Bäume und Rasen schneiden, Komposthaufen entsorgen, Wege und Vorplätze reinigen |
| Besonderes | bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten |
| Abmelden bei | -Elektrizitätswerk LKW 00423 236 02 02 -Einwohnerkontrolle jeweilige Gemeinde |
| Wohnungsabnahme | Terminvereinbarung mindestens eine Woche im Voraus mit Tel. +423 235 05 05 oder immobilien@marxer.li |