



Lebensdauertabelle

Die Tabelle enthält Richtlinien für die voraussichtliche normale Lebensdauer verschiedener Einrichtungen in Wohn- und Geschäftsräumen. Sie finden insbesondere bei Wohnungswechseln Verwendung. Die angegebene Lebensdauer basiert jeweils auf Durchschnittswerten für mittlere Material- und Arbeitsqualitäten bei normaler, durchschnittlicher Beanspruchung durch den Mieter. Sofern eine übermässige Abnutzung durch den Mieter vorliegt, werden Instandstellungskosten zwischen Mietparteien aufgrund der angegebenen Lebensdauer aufgeteilt.

Wandanstrich	8 Jahre
Tapete	10 Jahre
Türen und Türrahmen Spanplatten	25 Jahre
Türen und Türrahmen Massivholz	30 Jahre
Fenster	25 Jahre
Laminatböden, mittlere Qualität	15 Jahre
PVC-Böden	20 Jahre
Holzparkettböden	40 Jahre
Versiegelung Parkett	10 Jahre
Keramikplatten	30 Jahre
Spannteppiche	10 Jahre
Kühlschrank	10 Jahre
Glaskeramikkochfeld	15 Jahre
Kochherd und Backofen	15 Jahre
Geschirrspüler/Waschmaschine/Tumbler	15 Jahre
Küchenmodernisierung gesamthaft, hohe Qualität	25 Jahre
Badewanne/Duschtasse	35 Jahre
Badewanne/Duschtasse/Lavabo/Emaillierung	20 Jahre
Lavabo/WC	35 Jahre
Hahnenbatterie/Armaturen	20 Jahre
Fugendichtungen	8 Jahre
Badezimmermodernisierung gesamthaft	30 Jahre
Schalter/Steckdosen	15 Jahre
Sonnenstoren	15 Jahre
Briefkasten	20 Jahre

Quelle SVIT 2016