



Gewohnt gut

Checkliste zur Wohnungsabnahme

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

Kühlschrank	Eiswürfelfach, Innenbeleuchtung, Türinnenseite
Backofen	Innenbeleuchtung, Kontroll-Lampen, Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör
Schränke	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen
Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller / Estrich)
Fussleisten	
Abschlussleisten	
Schwollenleisten	
Zahngläser	
Seifenschalen	
Gebrauchsanweisungen	für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler etc.

Zu Entfernen sind: (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)

Kleber, Selbstklebefolien und **selbstklebende Haken**
Schrankschrankpapier
eigene Installationen
eigene Tapeten
Nägel, Dübel und Schrauben, Löcher sind vom Fachmann verschliessen zu lassen, Dübel sind aus der Wand zu entfernen.

Zu Entkalken sind:

sämtliche Wasserhähnen, auch von unten inkl. demontierbare Mischdüse beim Auslauf, muss abgeschraubt und entkalkt werden
Zahngläser
Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
Duschenschlauch und Brause
WC-Spülkasten, auch innen
Duschwände

Zu Reinigen sind (Tips für die Reinigung):

Kochherd/Backofen	Im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen; Kochherdplatten nicht einfetten
Geschirrspüler	nach Gebrauchsanweisung entkalken, Filter rausnehmen und putzen, bei Bedarf ersetzen.
Dampfabzugfilter	vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden) Filtergitter im Geschirrspüler waschbar. Vlies ersetzen.
Kühlschrank	Dichtungen reinigen, abtauen nicht vergessen!
Heizungsradiatoren	Zwischenräume sind zu reinigen
Lüftungsventile	sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
Badewanne / Dusche	Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
Toilette	Urinstein und Verfärbungen nicht vergessen. WC-Brille ist für die Reinigung zu entfernen.
Teppiche	Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen!
Fenster	DV-Fenster durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens öffnen
Läden	Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten, das Gestänge ist auch zu reinigen.
Böden	Laminat nur mit spez. Laminat-Reinigungsmittel reinigen. Parkettböden: Versiegelte sind nur feucht aufzunehmen. Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein.
nicht vergessen!	auch Estrich, Kellerabteil, Garage (Oelflecken) sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen

Flecken und Kleber entfernen

Kaugummi mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
Wachsflecken mit Löschpapier und Bügeleisen
Entkalkung Verwendung von Essig möglich
Kleber Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

Malerarbeiten

Küche, Bad, WC Gemäss Mietvertrag (siehe Punkt 11) sind alle Nasszellen Küche/Bad/WC von einem Fachmann streichen zu lassen.

Besonderes bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten

Abmelden bei
-Elektrizitätswerk LKW 00423 236 02 02
-Gaswerk 00423 236 15 55
-Telecom FL (Telefon) 00423 237 74 00
-Einwohnerkontrolle jeweilige Gemeinde

Wohnungsabnahme Terminvereinbarung mindestens eine Woche im Voraus mit Tel. +423 235 05 05 vereinbart auf:

Datum und Zeit: